

197 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 851 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Proche des commodités, Terrain clôturé,  
Terrasse avec barbecue, Assainissement  
individuel conforme, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3853TI Casteljaloux

Cette maison récente de plain-pied située sur la commune très prisée de Casteljaloux avec son lac, son terrain de golf, son casino, ses nombreux commerces à pieds de toutes commodités a tout pour vous séduire. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse et spacieuse d'environ 40m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, d'un couloir qui dessert une SDE, un WC, un cellier buanderie, l'espace nuit est composé nuit de 3 chambres d'environ 10.30m<sup>2</sup> dont deux avec placard. À l'extérieur, on dispose d'un garage attenant, d'une terrasse couverte avec son barbecue le tout sur une parcelle de 851m<sup>2</sup> clôturé. Menuiseries en double vitrage, assainissement individuel conforme. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 06.24.89.09.93.

Frais et charges :

197 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.