

107 500 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Toiture en bon état, Maison individuelle

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3898TI Tonneins

Tonneins Immobilier vous propose à la vente cette maison de 58m<sup>2</sup> environ nichée sur une parcelle de 585m<sup>2</sup> à rénover. Maison comprenant à l'étage un balcon, une entrée avec placards desservant les WC, l'accès au sous-sol/garage, le salon/SAM divisé en deux parties de 15.16m<sup>2</sup> et 7.9m<sup>2</sup> et la cuisine semi-équipée (plaque et hotte). On retrouve également un couloir avec placards, l'espace nuit composé de 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec bidet. Elle dispose également d'un sous-sol offrant un garage de 29m<sup>2</sup> et 3 pièces séparées. A l'extérieur, elle offre un jardin clos et deux abris jardin de 16 et 31m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

107 500 € honoraires d'agence inclus

